

Data zatwierdzenia, 26.02.2018 r.

Numer procedury przetargowej ZP 2/2018

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

***Wykonanie robót budowlanych polegających  
na  
przebudowie termomodernizacyjnej Pawilonu nr 3  
w  
Zakładzie Opiekuńczo – Lecznicznym w Krakowie***

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu „*Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Pawilonu Nr 3 Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego w Krakowie*” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4. Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.1 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – zit, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Opracował: Łukasz Bartkowicz

Zatwierdził: Janusz Czekał

## I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. **Nazwa i adres:** Zakład Opiekuńczo – Leczniczy w Krakowie, ul. Wielicka 267, 30 – 663 Kraków.
2. **Telefon i telefaks:** +48 (12) 44 – 67 – 500, faks: +48 (12) 44 – 67 – 501.
3. **Adres e-mail:** zol@zol.krakow.pl; l.bartkowicz@zol.krakow.pl.
4. **Adres strony internetowej:** www.zol-krakow.com.pl.
5. **Informacje dotyczące zamówień publicznych:** <http://zol-krakow.com.pl/zamowienia-publiczne/>.

## II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) – art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46.
2. Zamówienie o wartości szacunkowej **poniżej progów określonych** w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
3. Ilekroć w SIWZ użyte jest pojęcie "ustawa", należy przez nie rozumieć ustawę **Prawo zamówień publicznych**, o której mowa w ppkt. 1.

## III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na **przebudowie termomodernizacyjnej budynku** – należącego do Zamawiającego **Pawilonu nr 3** przy ul. Wielickiej 267 w Krakowie. Wykonawca zobowiązuje się do wykona pełnego zakresu **robót** zgodnie z:
  - a. Dokumentacją projektową obejmującą: **projekt budowlany, projekt wykonawczy, i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonane przez Biuro Projektów Służby Zdrowia - "PRO-MEDICUS" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (kod: 30-313) przy ul. Mieszkańskiej 9A.**
  - b. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, **wykonaną przez Biuro Projektów Służby Zdrowia - "PRO-MEDICUS" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (kod: 30-313) przy ul. Mieszkańskiej 9A.**
  - c. Wymogami zawartymi w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę **nr AU-01-2.6740.2.540.2016.MFO z dnia 10 czerwca 2016 roku oraz innymi warunkami, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi dla Inwestycji.**
  - d. Obowiązującymi przepisami prawa, **a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.**

- e. Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej Zamawiający użył odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, Zamawiający **dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym**. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte **znaki towarowe**, oznacza to, że są podane **przykładowo** i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych **takich samych lub lepszych**, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Jeżeli w dokumentacji projektowej ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia **konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu** o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z tą dokumentacją.
3. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): **45000000-7, 45215140-0, 45200000-9, 45111300-1, 45262300-4, 45000000-7, 45420000-4, 45450000-6, 45400000-1, 45313100-5, 45332400-7, 45330000-9, 45300000-0, 45331000-6, 45310000-3**.
4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w:**
- a. **Dokumentacji projektowej obejmującej: projekt budowlany, projekt wykonawczy i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedmiarach robót wykonanych przez Biuro Projektów Służby Zdrowia - "PRO-MEDICUS" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (kod: 30-313) przy ul. Mieszczańskiej 9A stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ.**
- b. **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonanej przez Biuro Projektów Służby Zdrowia - "PRO-MEDICUS" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (kod: 30-313) przy ul. Mieszczańskiej 9A, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ.**
- c. **Wzorce umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.**
5. **Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady** nie krótszej niż 36 miesięcy, przy czym Wykonawca może zaoferować dłuższy okres rękojmi, jednak nie dłuższy niż 72 miesiące. **Okres rękojmi stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.**
6. **Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną.** Termin wizji należy uzgodnić z Zamawiającym.

7. **Zamawiający** w zakresie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych na każdym z etapów wykonywania tych robót.

#### IV. Opis części zamówienia

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania **ofert częściowych**.

#### V. Informacja o zamówieniach uzupełniających

Zamawiający **przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, w okresie trzech lat od udzielenia niniejszego zamówienia, polegających na **powtórzeniu podobnych robót**, o wartości nieprzekraczającej **10% wartości niniejszego zamówienia**.

#### VI. Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin wykonania zamówienia **do dnia 20 listopada 2020 r.**
2. Termin wskazany w ppkt. 1 jest **terminem maksymalnym**. Z uwagi na fakt, iż termin wykonania zamówienia jest **jednym z kryterium oceny ofert**, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawców krótszego terminu wykonania zamówienia, z zastrzeżeniem, że skrócenie zaoferowanych terminów musi odnosić się **do 30 dniowych okresów**. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie skróconego terminu wykonania zamówienia **maksymalnie o trzy 30 dniowe okresy**, tj. **do dnia 22 sierpnia 2020 r.**

#### VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a. **Nie podlegają wykluczeniu.**
  - b. Spełniają **warunki udziału w postępowaniu dotyczące**:
    - **zdolności technicznej**, tj. posiadają doświadczenie w postaci wykonania w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert co najmniej: **dwóch robót budowlanych** polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby opieki zdrowotnej, w których udzielane są stacjonarne i całodobowe świadczenie zdrowotne, o kubaturze nie mniejszej niż 5.000 m<sup>3</sup>,
    - **zdolności zawodowej**, tj. skierują do realizacji zamówienia, **co najmniej po jednej osobie odpowiedzialnej za**:
      - **kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**, posiadającej uprawnienia budowlane w tej specjalności,

- kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającej uprawnienia budowlane w tej specjalności,

- kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającej uprawnienia budowlane w tej specjalności;

- sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.:

- posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto,

- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł brutto.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych, zawodowych i sytuacji finansowej ekonomicznej lub finansowej **innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, **musi udowodnić Zamawiającemu**, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa innych podmiotów nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca we wskazanym terminie:

- a. **Zastąpił** ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b. **Zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia**, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

3. Ocena braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę **oświadczenie**.
4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia **oświadczeń lub dokumentów** wskazanych w pkt. IX, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

### **VIII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy**

Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

1. W stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344).
2. Który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

### **IX. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia:
  - a. Wypełniony, podpisany i opieczetowany przez **osobę uprawnioną** do reprezentowania Wykonawcy **formularz ofertowy** – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ.
  - b. **Oświadczenie** Wykonawcy składane w oparciu o art. 25a ust. 1 pkt 1 ustawy i art. 25a ust. 3 pkt 2 – zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 2** do SIWZ.
  - c. **Kosztorys ofertowy** z cenami jednostkowymi i wartością robót określającą ofertowe wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przygotował kosztorys ofertowy w oparciu o załączone przedmiary robót. Wyceny prac należy dokonać przy zastosowaniu określonych w przedmiarach technologii i materiałów lub technologii

i materiałów równoważnych, gwarantujących ten sam efekt użytkowy, techniczny oraz identyczną trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.

2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji dotyczącej firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 – zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 3** do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. W celu wykazania **braku podstawy do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia, o której mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, Zamawiający żąda:

**odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, aktualnego na dzień jego złożenia.
4. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający żąda:
  - a. **Wykazu wykonanych robót budowlanych**, o których mowa w pkt. VII ppkt. 1 lit. b. SIWZ, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 4** do SIWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.
  - b. **Wykazu osób**, o których mowa w pkt. VII ppkt. 1 lit. b. SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 5** do SIWZ.
5. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający żąda:
  - a. **Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, o której mowa w pkt. VII ppkt. 1 lit. b. SIWZ w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

- b. **Dokumentu potwierdzającego**, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż suma, o której mowa w pkt. VII ppkt. 1 lit. b. SIWZ.
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ppkt. 3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli Wykonawca, na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. VII ppkt. 1 lit. b polega na zasobach innych podmiotów zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt. 1 lit. b.
8. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z postępowania zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt. 1 lit. b.
9. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:
- a. Wymagane dokumenty muszą być przedstawione w formie **oryginału** lub kserokopii poświadczonej „**za zgodność z oryginałem**” przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- b. Za osoby **uprawnione** do reprezentowania Wykonawcy uznaje się osoby upoważnione do jego reprezentowania **wskazane we właściwym rejestrze, ewidencji bądź w stosownym pełnomocnictwie**, które należy załączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. Podpis osoby udzielającej pełnomocnictwa powinien być czytelny lub złożony przy pieczęci zawierającej imię i nazwisko podpisującego.
- c. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- d. W przypadku składania **oferty przez spółkę cywilną lub konsorcjum** do oferty **należy dołączyć pełnomocnictwo** wskazujące współnika lub członka konsorcjum upoważnionego do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto oświadczenie, o których mowa w ppkt. 1 lit. b, dotyczyć powinno **osobno każdego ze współników spółki lub każdego z uczestników konsorcjum**. Zamawiający **zastrzega sobie prawo** żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego **dostarczenia** przez spółkę cywilną lub konsorcjum **umowy regulującej ich współpracę**. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.



- e. Wszystkie oświadczenia lub dokumenty w **języku obcym** należy dostarczyć **wraz z tłumaczeniem** na język polski, **poświadczonym** przez Wykonawcę.
- f. **Zamawiający, stosownie do art. 24aa ust. 1 ustawy, zamierza najpierw dokonać oceny ofert**, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, **nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu**.
- g. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w ppkt. 1 lit. b, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- h. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są **jawne** i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, **z wyjątkiem informacji** stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Stosowne **zastrzeżenie** Wykonawca winien złożyć na **formularzu ofertowym** zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ**.
- i. Przez **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503, z późn. zm.), rozumie się **nieujawnione** do wiadomości publicznej **informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne** przedsiębiorstwa lub inne informacje mające **wartość gospodarczą**.
- j. Wykonawcy nie mogą objąć tajemnicą przedsiębiorstwa min. informacji dotyczących: **swej nazwy (firmy) oraz adresu, informacji o oferowanej cenie oraz terminie wykonania zamówienia, okresu udzielonej gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie**.
- k. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako **tajemnica przedsiębiorstwa** były przez Wykonawcę **oddzielone** np. osobnym rozdziałem od pozostałych jawnych elementów oferty. Zamawiający **nie ponosi** odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem właściwego zabezpieczenia w/w informacji.

## **X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Zamawiający **dopuszcza** przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji **pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną**, przy czym w razie ich przekazania faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
2. Oferta wraz z załącznikami może być złożona wyłącznie **pisemnie**.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego z zachowaniem **formy pisemnej** należy kierować na adres Zamawiającego podany **w pkt. I SIWZ**.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego przekazywane **za pomocą faksu** należy kierować na nr faksu Zamawiającego podany **w pkt. I SIWZ**.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego przekazywane **za pomocą poczty elektronicznej** należy kierować na adresy podane przez Zamawiającego **w pkt. I SIWZ**.
6. Osobami **uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami** są:
  - a. w sprawach formalnych: Łukasz Bartkowicz,
  - b. w sprawach merytorycznych: Marek Jędrzejewski.

## **XI. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

## **XII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **okres 30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem **terminu składania ofert**.
3. **Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą**, z tym że Zamawiający może **tylko raz**, co najmniej na **3 dni przed upływem terminu związania ofertą**, zwrócić się do Wykonawców **o wyrażenie zgody** na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę składa się, **pod rygorem nieważności w formie pisemnej**, w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Oferta **musi być podpisana** przez Wykonawcę lub osoby **upoważnione** do reprezentowania Wykonawcy, za które uznaje się osoby **wskazane** we właściwym **rejestrze** lub w stosownym **pełnomocnictwie**.
3. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty, załączonych oświadczeń lub dokumentów była **ponumerowana kolejnymi numerami**, a wszystkie kartki powinny być spięte w sposób trwały.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty **muszą być** naniesione w sposób **czytelny** i **opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę**.
5. Wykonawca ponosi **koszty przygotowania** oferty.
6. Treść oferty **musi odpowiadać** treści SIWZ.
7. Dokumenty składające się na **ofertę** to komplet **oświadczeń lub dokumentów wymienionych w pkt. IX SIWZ**.
8. Ofertę należy złożyć w **zamkniętej kopercie, zapieczętowanej** w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do momentu otwarcia ofert.
9. Koperta zawierająca ofertę powinna być oznakowana **w następujący sposób**:

**ZP 2/2018**  
**Zakład Opiekuńczo – Leczniczy**  
**w Krakowie**  
**ul. Wielicka 267**  
**30 – 663 Kraków**

**OFERTA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH  
NA  
PRZEBUDOWIE TERMOMODERNIZACYJNEJ PAWILONU NR 3  
W  
ZAKŁADZIE OPIEKUŃCZO – LECZNICZYM W KRAKOWIE**

11. Koperta **powinna być** opatrzona pieczęcią firmową Wykonawcy zawierającą **adres jego siedziby**, aby możliwy był jej zwrot w przypadku określonym w ppkt 12 zdanie drugie oraz w pkt. XIV ppkt. 2 i 6.
12. Oferty przesłane faksem lub drogą elektroniczną **nie będą rozpatrywane**. W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pośrednictwem kuriera, pod uwagę będzie brana **data doręczenia oferty w siedzibie Zamawiającego**, a nie data nadania na pocztę operatora pocztowego lub u kuriera.

#### XIV. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Krakowie przy ul. Wielickiej 267 w Sekretariacie - pok. nr 122 (czynnym od poniedziałku do piątku w godz. 7:25 - 15:00), w terminie **do dnia 19 marca 2018 r. do godz. 11.00.**
2. Oferty złożone **po terminie** zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
3. Wykonawca może wprowadzić **zmiany** do złożonej oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma **pisemne powiadomienie** o wprowadzeniu zmiany **przed upływem terminu składania ofert.**
4. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg **takich samych zasad** jak składana oferta, t.j. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „**ZMIANA**”.
5. Koperty oznakowane dopiskiem „**ZMIANA**” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert.
6. Wykonawca **ma prawo** przed upływem terminu składania ofert **wycofać ofertę** powiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie. Wycofane oferty **nie będą otwierane.**

#### XV. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Krakowie przy ul. Wielickiej 267 w pok. nr 121 (I piętro) **w 19 marca 2018 r. o godz. 11.30.**
2. Bezpośrednio **przed otwarciem** ofert Zamawiający poda kwotę, jaką **zamierza przeznaczyć** na **sfinansowanie** zamówienia.
3. Podczas **otwarcia ofert** Zamawiający poda **nazwy (firmy), adresy** wykonawców oraz informacje dotyczące zaoferowanej **ceny, terminu** wykonania zamówienia, **okresu** gwarancji i **warunków** płatności zawartych w ofertach.
4. **Niezwłocznie po otwarciu** ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a. **Kwoty**, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
  - b. **Firm oraz adresów wykonawców**, którzy złożyli oferty w terminie.
  - c. **Ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności** zawartych w ofertach.

#### XVI. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ podając cenę brutto, cyfrowo i słownie.
2. Wszystkie wartości, powinny być liczone z dokładnością **do dwóch miejsc po przecinku** i podane **w złotych polskich.**

3. **Cena podana w ofercie** powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz uwzględniać inne **opłaty i podatki**.
4. Zapłata ceny **następować będzie w terminie do 60** dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktur VAT.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości przedpłat.
6. **Zamawiający wymaga od Wykonawców** zastosowania dla robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem stawki podatku **VAT w wysokości 8%** (stosownie do art. 41 ust. 12 w zw. z ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług oraz art. 41 ust. 2 w zw. z poz. 176 załącznika nr 3 do tej ustawy), z wyjątkiem robót dotyczących zagospodarowania terenu, instalacji sanitarnych zewnętrznych i robót dotyczących przyłącza kablowego, dla których należy zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 23%.

## XVII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany na podstawie niżej **przedstawionych kryteriów**:
  - **Cena** – 50 %,
  - **Okres rękojmi** – 20%,
  - **Skrócenie terminu wykonania zamówienia** – 30%.

Zasady oceny ofert według ustalonego kryterium:

Kryterium – **Cena** według następującego wzoru:

$$C = (\text{najniższa cena ofertowa} \div \text{cena oferty rozpatrywanej}) \times 100 \times 50\%.$$

Kryterium – **Okres rękojmi** według następującego wzoru:

Udzielenie odpowiedzialności za jakość i trwałość wykonanych robót z tytułu rękojmi na okres **36 miesięcy** – 5 pkt,

Udzielenie odpowiedzialności za jakość i trwałość wykonanych robót z tytułu rękojmi na okres **48 miesięcy** – 10 pkt,

Udzielenie odpowiedzialności za jakość i trwałość wykonanych robót z tytułu rękojmi na okres **60 miesięcy** – 15 pkt,

Udzielenie odpowiedzialności za jakość i trwałość wykonanych robót z tytułu rękojmi na okres **72 miesięcy** – 20 pkt.

Kryterium – **Skrócenie terminu wykonania zamówienia** według następującego wzoru:

**Brak** zaoferowania skrócenia terminu wykonania zamówienia – 0 pkt,

Zaoferowanie skrócenia terminu wykonania zamówienia **o 30 dni (tj. do dnia 21 października 2020 r.)** – 10 pkt,

Zaoferowanie skrócenia terminu wykonania zamówienia **o 60 dni (tj. do dnia 21 września 2020 r.)**  
– 20 pkt,

Zaoferowanie skrócenia terminu wykonania zamówienia **o 90 dni (tj. do dnia 22 sierpnia 2020 r.)**  
– 30 pkt,

**Punktacja ostateczna od 0 do 100 pkt.**

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie **najwyższą liczbę punktów w powyższych kryteriach, po ich zsumowaniu.**
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów, Zamawiający wybiera ofertę z niższą ceną. A jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

## **XVIII. Informacje o formalnościach, jakie będą dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający **udzieli zamówienia** Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom ustawy oraz SIWZ i zostanie oceniona jako **najkorzystniejsza** w oparciu o podane kryteria wyboru ofert.
2. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty **powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców**, o wyborze najkorzystniejszej oferty i innych okolicznościach wskazanych w ustawie.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie również zamieszczona na **stronie internetowej** Zamawiającego.
4. Zawarcie umowy nastąpi w **terminie nie krótszym, niż 5 dni** od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, chyba że zostanie wniesione odwołanie. Umowa zawarta zostanie zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 6** do SIWZ.

5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego **przed upływem 5 dniowego terminu**, o którym mowa w ppkt. 4, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia **została złożona tylko jedna oferta lub w postępowaniu nie odrzucono żadnej z ofert** oraz upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

## **XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. **Przed podpisaniem** umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **10 % ceny brutto podanej w ofercie**, przy czym:
  - a. **70% kwoty zabezpieczenia** zostanie zwrócone w ciągu **30 dni** od dnia **wykonania zamówienia i uznania go** przez Zamawiającego za **należycie wykonane**,
  - b. **30 % kwoty zabezpieczenia**, służące do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi - w ciągu **15 dni po upływie okresu rękojmi**.
2. **Zabezpieczenie może być wnoszone:**
  - a. **W pieniądzu** – wpłacane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w taki sposób, aby przed zawarciem umowy obciążęło ww. rachunek. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  - b. **W poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach** udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. **Zabezpieczenie** należytego wykonania umowy składane **w formach gwarancji i poręczeń musi spełniać** następujące wymogi:
  - a. **Być wystawione** na Zakład Opiekuńczo – Leczniczy w Krakowie z siedzibą przy ul. Wielickiej 267, 30 – 663 Kraków.
  - b. Zawierać w swej treści **oświadczenie gwaranta (poręczyciela)**, w którym zobowiązuje się on do **bezw warunkowej wypłaty** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na **pierwsze żądanie** Zamawiającego **zawierające oświadczenie**, iż zabezpieczenie to jest mu należne.

- c. W przypadku, gdy Wykonawcy **wspólnie wykonują zamówienie** – obejmować **zobowiązanie gwaranta (poręczyciela)** z tytułu związanych z wykonaniem zamówienia **działań** lub **zaniechań** każdego z tych Wykonawców.
- d. Jeśli zabezpieczenie wymaga informowania gwaranta (poręczyciela) **o zmianach umowy** bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy **przedstawić potwierdzenie** akceptacji przez gwaranta (poręczyciela) wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.
- e. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy **nie może** być krótszy niż **okres realizacji umowy** i okres **rękojmi**.

## **XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie, przepisach wykonawczych oraz SIWZ, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.
2. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania wskutek ich wniesienia określają przepisy ustawy.



### **Załączniki do SIWZ stanowiące jej integralną część:**

1. Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy składane w oparciu o art. 25a ust. 1 pkt 1 ustawy i art. 25a ust. 3 pkt 2.
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do grupy kapitałowej.
4. Załącznik Nr 4 – Wykaz wykonanych robót budowlanych.
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób.
6. Załącznik nr 6 – Umowa wzór.
7. Załącznik nr 7 – STWIOR.
8. Załącznik nr 8 – Dokumentacja projektowa.
9. Załącznik nr 9 – Decyzja.