

Kraków: Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie Pawilonu nr 5 w Zakładzie Opiekuńczo - Leczniczym w Krakowie

Numer ogłoszenia: 135789 - 2016; data zamieszczenia: 14.07.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
zawarcia umowy ramowej
ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie , ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków, woj. małopolskie, tel. 012 6584324, faks 012 6584376.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zol.krakow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie Pawilonu nr 5 w Zakładzie Opiekuńczo - Leczniczym w Krakowie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie Pawilonu nr 5 na należącej do Zamawiającego nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Wielickiej 267 w Krakowie. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnego zakresu robót zgodnie z: Dokumentacją projektową obejmującą: projekt budowlany, projekt wykonawczy, i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonane przez Architektura Pasywna Pyszczek i Stelmach sp. j. ul. Szlak 65, 31-153 Kraków. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonaną przez Architektura Pasywna Pyszczek i Stelmach sp. j. ul. Szlak 65, 31-153 Kraków. Wymogami zawartymi w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr AU-01-2.6740.1.480.2016.MFO z dnia 18 maja 2016 roku oraz innymi warunkami, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi dla budowy. Obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi. Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, w okresie trzech lat od udzielenia niniejszego zamówienia, polegających na powtórzeniu robót tego samego rodzaju, o wartości nieprzekraczającej 5% wartości niniejszego zamówienia

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.20.00.00-9, 45.11.12.00-0, 45.40.00.00-1, 45.23.13.00-8, 45.23.24.10-9, 45.23.21.40-5, 45.11.12.91-4, 45.11.27.10-5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 20.11.2018.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

• **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, co najmniej: a. Jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 5000m³, który jest objęty programem priorytetowym LEMUR - Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej ogłoszonym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i osiągnął klasę energooszczędności budynku, co najmniej na poziomie klasy B. b. Trzech robót budowlanych polegających na budowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5000m³ każdy, które przeszły próby szczelności powietrznej z wynikiem nie gorszym niż 0,3 wymiany na godzinę (0,3h-1). c. Dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby opieki zdrowotnej, w których udzielane są stacjonarne i całodobowe świadczenie zdrowotne o kubaturze nie mniejszej niż 20.000m³ każdy. Ocena spełniania przez Wykonawców w/w warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o dokumenty, o których mowa w sekcji III.4) ogłoszenia

• **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Za spełnienie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie przez Wykonawcę osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. co najmniej: a. Jedną osobą, która będzie pełnił funkcję kierownika robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, z zastrzeżeniem, iż osoba ta pełniła tę funkcję, na co najmniej jednej robocie budowlanej budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5000m³ każdy, które przeszły próby szczelności powietrza z wynikiem nie gorszym niż 0,3 wymiany na godzinę (0,3h-1). b. Jedną osobą, która będzie pełnił funkcję kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem, iż osoba ta pełniła tę funkcję, na co najmniej jednej robocie budowlanej budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5000m³, wyposażonego w system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła o sprawności powyżej 70%, który przeszedł próby szczelności z wynikiem nie gorszym niż 0,3 wymiany na godzinę (0,3h-1). c. Jedną osobą, która będzie pełnił funkcję kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem, iż osoba ta pełniła tę funkcję, na co najmniej jednej robocie budowlanej budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5000m³, wyposażonego w system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła o sprawności powyżej 70%, który przeszedł próby szczelności z wynikiem nie gorszym niż 0,3 wymiany na godzinę (0,3h-1). Ocena spełniania przez Wykonawców w/w warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o dokumenty, o których mowa w sekcji III.4) ogłoszenia

• **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę: a. Środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż

10.000.000,00 zł brutto. b. Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000.000,00 zł brutto. Ocena spełniania przez Wykonawców w/w warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o dokumenty, o których mowa w sekcji III.4) ogłoszenia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby

innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Formularz ofertowy, kosztorys ofertowy, oświadczenie potwierdzające, iż Wykonawca samodzielnie wykona zamówienie lub wskazujące części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 80
- 2 - Okres rękojmi - 20

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Dopuszcza się możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie: a) wysokości wynagrodzenia lub limitów środków finansowych w przypadku: 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, 2) zmiany stawki podatku VAT; w takim przypadku zmianie ulegnie kwota netto wynagrodzenia, zaś kwota brutto pozostanie bez zmian, 3) nie wyczerpania przez Wykonawcę całości limitu środków finansowych w danym okresie rozliczeniowym, 4) ograniczenia zakresu Inwestycji przez Zamawiającego, 5) konieczności dostosowania sposobu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do treści zawartych przez Zamawiającego umów dotacji, pożyczki lub innych umów na podstawie, których finansowana jest Inwestycja, 6) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w

zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, 7) konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej, 8) błędów w dokumentacji projektowej, 9) konieczności wykonania robót dodatkowych, b) terminów wykonania umowy w przypadku: 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, 2) ograniczenia zakresu Inwestycji przez Zamawiającego, 3) zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania Inwestycji, 4) zmiany wysokości limitów środków finansowych przeznaczonych na finansowanie przedmiotu umowy, 5) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, 6) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, 7) błędów w dokumentacji projektowej, 8) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu będą następstwem innych okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu, 9) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Inwestycji ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Inwestycji, 10) wystąpienia siły wyższej, przez co należy rozumieć wydarzenie nieprzewidywalne, o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą Stron, następstwem którego Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające którejkolwiek ze Stron realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy; strajk nie będzie uznawany za siłę wyższą, 11) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających znacząco od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót lub wykonanie procedur odbiorowych przez okres co najmniej 7 dni jednorazowo, uniemożliwiających prawidłowe zrealizowanie (jakościowe, terminowe) robót, pomimo zastosowania dostępnych środków technicznych przez Wykonawcę, 12) wprowadzenia rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej, 13) trudności w nabyciu materiałów lub urządzeń, wynikających z długotrwałego spadku podaży lub innych przyczyn niezależnych od Stron, 14) konieczności wykonania robót dodatkowych, 15) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 16) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, 17) braku możliwości uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 18) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 19) zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. c, 20) zamiana zawartych przez Zamawiającego umów dotacji, pożyczki lub innych umów na podstawie, których finansowana jest Inwestycja, c) materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Inwestycji w następujących sytuacjach: 1) błędów w dokumentacji projektowej, 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, 5) konieczności zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, 6) wystąpienia siły wyższej. d) sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w związku ze zmianami zawartych przez Zamawiającego umów dotacji, pożyczki lub innych umów na podstawie, których finansowana jest Inwestycja. 3. Podstawę obliczenia kosztów zmiany umowy mającej wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego: a) projekt zamienny lub protokół nadzoru autorskiego, jeżeli wynika ona ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, b) kosztorys ofertowy opracowany w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy (tj. z zastosowaniem wskazanych w tym kosztorysie wartości cen, kosztów pośrednich i zysku), a w odniesieniu do nie występujących w kosztorysie ofertowym prac, materiałów i sprzętu, według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski. 4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 lit. b, termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Zakład Opiekuńczo - Leczniczy w Krakowie, ul. Wielicka 267, 30 - 663 Kraków.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 01.08.2016 godzina 11:00, miejsce: Siedziba Zamawiającego tj. ul. Wielicka 267, 30 - 663 Kraków. Sekretariat pokój nr 122.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

[Powrót do głównej strony](#)