



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

Data zatwierdzenia 12.07.2016 r.

Numer procedury przetargowej ZP 9/2016

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

***Wykonanie robót budowlanych polegających  
na***

***budowie Pawilonu nr 5***

***w***

***Zakładzie Opiekuńczo – Leczniczym w Krakowie***

Opracował: Łukasz Bartkowicz

Zatwierdził: Janusz Czekaj

SIWZ



ISO 9001:2008



Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

## I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. **Nazwa i adres:** Zakład Opiekuńczo – Lecznicy w Krakowie, ul. Wielicka 267, 30 – 663 Kraków.
2. **Telefon i telefaks:** +48 (012) 658 – 43 – 24, faks: +48 (012) 658 – 43 – 76.
3. **Adres e-mail:** [zol@zol.krakow.pl](mailto:zol@zol.krakow.pl), [l.bartkowicz@zol.krakow.pl](mailto:l.bartkowicz@zol.krakow.pl).
4. **Adres strony internetowej:** [www.zol.krakow.pl](http://www.zol.krakow.pl).
5. **Informacje dotyczące zamówień publicznych:** <http://zol-krakow.pl/index.php?id=54>.

## II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) – art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46.
2. Zamówienie o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
3. Ilekroć w SIWZ użyte jest pojęcie "ustawa", należy przez nie rozumieć ustawę **Prawo zamówień publicznych**, o której mowa w ppkt. 1.

## III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na **budowie Pawilonu nr 5** na należącej do Zamawiającego nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Wielickiej 267 w Krakowie. Wykonawca zobowiązuje się do wykona pełnego zakresu **robót** zgodnie z:
  - a. **Dokumentacją projektową obejmującą:** projekt budowlany, projekt wykonawczy, i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonane przez Architektura Pasywna Pyszczek i Stelmach sp. j. ul. Szlak 65, 31-153 Kraków.
  - b. **Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych**, wykonaną przez Architektura Pasywna Pyszczek i Stelmach sp. j. ul. Szlak 65, 31-153 Kraków.
  - c. **Wymogami zawartymi w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę** nr AU-01-2.6740.1.480.2016.MFO z dnia 18 maja 2016 roku oraz innymi warunkami, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi dla budowy.
  - d. **Obowiązującymi przepisami prawa**, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
  - e. **Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.**
2. W przypadku, gdy w powyższej dokumentacji Zamawiający **wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia** dopuszcza się możliwość zastosowania **rozwiązań równoważnych**. Przez **rozwiązania równoważne** należy rozumieć **rozwiązania o parametrach technicznych, wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych równoważne z opisem wskazanym**



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

**przez Zamawiającego.** Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiał, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający **dopuszcza możliwość zaoferowania produktów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu**, natomiast **nie** o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w dokumentacji.

3. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): **45200000-9, 45111200-0, 45400000-1, 45231300-8, 45232410-9, 45232140-5 45111291-4, 45112710-5.**
4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w:**
  - a. Dokumentacji projektowej obejmującej: projekt budowlany, projekt wykonawczy i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedmiarach robót wykonanych przez Architektura Pasywna Pyszczyk i Stelmach sp. j. ul. Szlak 65, 31-153 Kraków **stanowiącej załącznik nr 5** do SIWZ.
  - b. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonanej przez Architektura Pasywna Pyszczyk i Stelmach sp. j. ul. Szlak 65, 31-153 Kraków, **stanowiącej załącznik nr 7** do SIWZ.
  - c. Wzorce umowy **stanowiącym załącznik nr 6** do SIWZ.
5. **Zamawiający wymaga udzielenia** przez Wykonawcę **odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady** nie krótszej niż 24 miesiące, przy czym Wykonawca może zaoferować dłuższy okres rękojmi, jednak nie dłuższy niż 60 miesięcy. **Okres rękojmi stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.**
6. **Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną.** Termin wizji należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### **IV. Opis części zamówienia**

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania **ofert częściowych**.

#### **V. Informacja o zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający **przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, w okresie trzech lat od udzielenia niniejszego zamówienia, polegających na **powtórzeniu robót tego samego rodzaju**, o wartości nieprzekraczającej **5% wartości niniejszego zamówienia**.

#### **VI. Termin wykonania zamówienia**

Wymagany termin wykonania **do dnia 20 listopada 2018 r.**



Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

## VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Posiadania **uprawnień** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa **nakładają obowiązek** ich posiadania – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
2. Posiadania **wiedzy i doświadczenia** – za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, co najmniej:
  - a. Jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 5000m<sup>3</sup>, który jest objęty programem priorytetowym LEMUR – Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej ogłoszonym przez Narodowy Funduszu Ochrony Środowiska i osiągnął klasę energooszczędności budynku, co najmniej na poziomie klasy B.
  - b. Jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5000m<sup>3</sup>, który przeszedł próbę szczelności powietrznej z wynikiem nie gorszym niż 0,3 wymiany na godzinę (0,3h<sup>-1</sup>).
  - c. Jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej przeznaczonego na potrzeby opieki zdrowotnej, w którym udzielane są stacjonarne i całodobowe świadczenie zdrowotne o kubaturze nie mniejszej niż 20.000m<sup>3</sup>.
3. Dysponowania odpowiednim **potencjałem technicznym** oraz **osobami zdolnymi** do wykonania zamówienia – za spełnienie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie przez Wykonawcę osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. co najmniej:
  - a. Jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, z zastrzeżeniem, iż osoba ta pełniła tę funkcję, na co najmniej jednej robocie budowlanej budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5000m<sup>3</sup> każdy, które przeszły próby szczelności powietrza z wynikiem nie gorszym niż 0,3 wymiany na godzinę (0,3h<sup>-1</sup>).
  - b. Jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem, iż osoba ta pełniła tę funkcję, na co najmniej jednej robocie budowlanej budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5000m<sup>3</sup>, wyposażonego w system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła o sprawności powyżej 70%, który przeszedł próby szczelności z wynikiem nie gorszym niż 0,3 wymiany na godzinę (0,3h<sup>-1</sup>).
  - c. Jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót w specjalności instalacyjnej



Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem, iż osoba ta pełniła tę funkcję, na co najmniej jednej robocie budowlanej budynku o kubaturze nie mniejszej niż 5000m<sup>3</sup>, wyposażonego w system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła o sprawności powyżej 70%, który przeszedł próby szczelności z wynikiem nie gorszym niż 0,3 wymiany na godzinę (0,3h<sup>-1</sup>).

4. Sytuacji **ekonomicznej i finansowej** – za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę:
  - a. Środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż **10.000.000,00 zł brutto**.
  - b. Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **20.000.000,00 zł brutto**.
5. **Nie podlegają wykluczeniu** na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

Wykonawca może polegać na **wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia** lub **zdolnościach finansowych innych podmiotów**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **w szczególności przedstawiając** w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawcy, **którzy nie wykażą** spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą **wykluczeniu z udziału w postępowaniu**. Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za **odrzuconą**.

Ocena spełniania wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę **dokumenty i oświadczenia**.

## **VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy**

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia:
  - a. Wypełniony, podpisany i opieczętowany przez **osobę uprawnioną** do reprezentowania Wykonawcy **formularz ofertowy** – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ.
  - b. **Oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 ustawy – zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 2** do SIWZ.
  - c. **Oświadczenie potwierdzające**, iż Wykonawca samodzielnie wykona zamówienie lub wskazujące części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 4** do SIWZ.
  - d. **Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej** – zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 8** do SIWZ.



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

- e. **Kosztorys ofertowy** z cenami jednostkowymi i wartością robót określającą ofertowe wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przygotował kosztorys ofertowy w oparciu o załączone przedmiary robót. Wyceny prac należy dokonać przy zastosowaniu określonych w przedmiarach technologii i materiałów lub technologii i materiałów równoważnych, gwarantujących ten sam efekt użytkowy, techniczny oraz identyczną trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.
2. W celu wykazania **braku podstaw do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca składa:
  - a. **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy – zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 4** do SIWZ.
  - b. Aktualny **odpis z właściwego rejestru** lub **z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca **posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie** do wykonania zamówienia oraz dysponuje odpowiednim **potencjałem technicznym** i **osobami zdolnymi** do wykonania zamówienia Wykonawca składa:
  - a. **Wykaz wykonanych robót budowlanych**, o których mowa w pkt. VII ppkt. 2 SIWZ, z podaniem w szczególności: ich rodzaju i wartości, przedmiotu, dat i miejsc wykonania - zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 9a, 9b i 9c** do SIWZ oraz z załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**Dowodami**, o których mowa w zdaniu powyższym są:

- **poświadczenia**,
- **inne dokumenty** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

**Jeżeli Zamawiający jest podmiotem**, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca **nie ma obowiązku przedkładania dowodów**, o których mowa w zdaniu pierwszym.

- b. **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, o których mowa w pkt. VII ppkt. 3 SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 10** do SIWZ.





Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

- c. Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 12** do SIWZ.
4. W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji **ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia** Wykonawca składa:
- a. **informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, o której mowa w pkt. VII ppkt. 7 lit. a. SIWZ, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - b. **Opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż suma, o której mowa w pkt. VII ppkt. 7 lit. b. SIWZ.
5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w ppkt. 3 i 4 polega na zasobach innych podmiotów zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w ppkt. 2 dotyczących każdego z tych podmiotów, **o ile podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia.**
6. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:
- a. Wymagane dokumenty mogą być przedstawione w formie **oryginału** lub kserokopii potwierdzonej „**za zgodność z oryginałem**” przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
  - b. Za osoby **uprawnione** do reprezentowania Wykonawcy uznaje się osoby upoważnione do jego reprezentowania **wskazane we właściwym rejestrze, ewidencji bądź w stosownym pełnomocnictwie**, które należy załączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie. Podpis osoby udzielającej pełnomocnictwa powinien być czytelny lub złożony przy pieczęci zawierającej imię i nazwisko podpisującego.
  - c. W przypadku składania **oferty przez spółkę cywilną lub konsorcjum** do oferty **należy dołączyć pełnomocnictwo** wskazujące współnika lub członka konsorcjum upoważnionego do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto oświadczenia i dokumenty **składane w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania**, o których mowa w ppkt. 2, dotyczyć powinny **osobno każdego ze współników spółki lub każdego z uczestników konsorcjum**. Zamawiający **zastrzega sobie prawo** żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego **dostarczenia** przez spółkę cywilną lub konsorcjum **umowy regulującej ich współpracę.**



Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

- d. Wszystkie oświadczenia lub dokumenty w **języku obcym** należy dostarczyć **wraz z tłumaczeniem** na język polski, **poświadczonym** przez Wykonawcę.
- e. Zamawiający **wezwe** Wykonawców, którzy w określonym terminie **nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów** lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli dokumenty zawierające **błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa**, do ich **złożenia w wyznaczonym terminie**, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy **podlega odrzuceniu** albo **konieczne byłoby unieważnienie postępowania**.
- f. Złożone na wezwanie Zamawiającego **oświadczenia i dokumenty** powinny potwierdzać spełnianie przez **Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania**, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- g. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są **jawne** i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, **z wyjątkiem informacji** stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Stosowne **zastrzeżenie** Wykonawca winien złożyć na **formularzu ofertowym** zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ**.
- h. Przez **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503, z późn. zm.), rozumie się **nieujawnione** do wiadomości publicznej **informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne** przedsiębiorstwa lub inne informacje mające **wartość gospodarczą**.
- i. Wykonawcy nie mogą objąć tajemnicą przedsiębiorstwa min. informacji dotyczących: **swej nazwy (firmy) oraz adresu, informacji o oferowanej cenie oraz terminie wykonania zamówienia, okresu udzielonej gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofercie**.
- j. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako **tajemnica przedsiębiorstwa** były przez Wykonawcę **oddzielone** np. osobnym rozdziałem od pozostałych jawnych elementów oferty. Zamawiający **nie ponosi** odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem właściwego zabezpieczenia w/w informacji.





Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

## **IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Zamawiający **dopuszcza** przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji **pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną**, przy czym w razie ich przekazania faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
2. Oferta wraz z załącznikami może być złożona wyłącznie **pisemnie**.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego z zachowaniem **formy pisemnej** należy kierować na adres Zamawiającego podany w **pkt. I SIWZ**.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego przekazywane **za pomocą faksu** należy kierować na nr faksu Zamawiającego podany w **pkt. I SIWZ**.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego przekazywane **za pomocą poczty elektronicznej** należy kierować na adresy podane przez Zamawiającego w **pkt. I SIWZ**.
6. Osobą **uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami** jest Łukasz Bartkowicz.

## **X. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie **wymaga** wniesienia wadium.

## **XI. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **okres 30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem **terminu składania ofert**.
3. **Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego** może **przedłużyć termin związania ofertą**, z tym że Zamawiający może **tylko raz**, co najmniej na **3 dni przed upływem terminu związania ofertą**, zwrócić się do Wykonawców o **wyrażenie zgody** na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **XII. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Ofertę składa się, **pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim**, pismem czytelnym.



Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

2. Oferta **musi być podpisana** przez Wykonawcę lub osoby **upoważnione** do reprezentowania Wykonawcy, za które uznaje się osoby **wskazane** we właściwym **rejestrze** lub w stosownym **pełnomocnictwie**.
3. Zaleca się, by każda zapisana strona oferty, załączonych oświadczeń lub dokumentów była **ponumerowana kolejnymi numerami**, a wszystkie kartki powinny być spięte w sposób trwały.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty **muszą być** naniesione w sposób **czytelny** i **opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę**.
5. Wykonawca ponosi **koszty przygotowania** oferty.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę**.
7. Treść oferty **musi odpowiadać** treści SIWZ.
8. Dokumenty składające się na **ofertę** to komplet **oświadczeń lub dokumentów wymienionych w pkt. VIII SIWZ**.
9. Ofertę należy złożyć w **zamkniętej kopercie, zapieczętowanej** w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do momentu otwarcia ofert.
10. Koperta zawierająca ofertę powinna być oznakowana **w następujący sposób**:

**ZP 9/2016**  
**Zakład Opiekuńczo – Lecznicy**  
**w Krakowie**  
**ul. Wielicka 267**  
**30 – 663 Kraków**

**OFERTA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH**  
**NA**  
**BUDOWIE PAWILONU NR 5**  
**W**  
**ZAKŁADZIE OPIEKUŃCZO – LECZNICZYM W KRAKOWIE**

11. Koperta **powinna być** opatrzona pieczęcią firmową Wykonawcy zawierającą **adres jego siedziby**, aby możliwy był jej zwrot bez otwierania w przypadku określonym w ppkt 13 zdanie drugie oraz w pkt. XIII ppkt. 2 i 6.
12. Każdy Wykonawca składający **ofertę osobiście** otrzyma od Zamawiającego **potwierdzenie** z numerem jej wpływu odnotowanym także na kopercie oferty.
13. Oferty przesłane faksem lub drogą elektroniczną **nie będą rozpatrywane**. W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pośrednictwem kuriera, pod uwagę będzie brana **data doręczenia oferty w siedzibie Zamawiającego**, a nie data nadania poczcie operatora pocztowego lub u kuriera.



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

### **XIII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Krakowie przy ul. Wielickiej 267 w Sekretariacie - pok. nr 122 (czynnym od poniedziałku do piątku w godz. 7:25 - 15:00), w terminie **do dnia 12 sierpnia 2016 r. do godz. 11.00.**
2. Oferty złożone **po terminie** zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy bez ich otwierania.
3. Wykonawca może wprowadzić **zmiany** do złożonej oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma **pisemne powiadomienie** o wprowadzeniu zmiany **przed upływem terminu składania ofert.**
4. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg **takich samych zasad** jak składana oferta, t.j. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „**ZMIANA**”.
5. Koperty oznakowane dopiskiem „**ZMIANA**” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert.
6. Wykonawca **ma prawo** przed upływem terminu składania ofert **wycofać ofertę** powiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie. Wycofane oferty **nie będą otwierane.**

### **XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Krakowie przy ul. Wielickiej 267 w pok. nr 121 (I piętro) **w dniu 12 sierpnia 2016 r. o godz. 11.30.**
2. Bezpośrednio **przed otwarciem** ofert Zamawiający poda kwotę, jaką **zamierza przeznaczyć** na **sfinansowanie** zamówienia.
3. Podczas **otwarcia ofert** Zamawiający poda **nazwy (firmy), adresy** wykonawców oraz informacje dotyczące zaoferowanej **ceny, terminu** wykonania zamówienia, **okresu** gwarancji i **warunków** płatności zawartych w ofertach.
4. W przypadku **nieobecności** Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający **przekáže Wykonawcy** informację, o których mowa w ppkt. 2 i 3 na **pisemny wniosek Wykonawcy.**

### **XV. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ podając cenę brutto, cyfrowo i słownie.
2. Wszystkie wartości, powinny być liczone z dokładnością **do dwóch miejsc po przecinku** i podane **w złotych polskich.**
3. **Wynagrodzenie podane w ofercie** powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz uwzględniać inne **opłaty i podatki.**
4. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości przedpłat.



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

## XVI. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany na podstawie niżej **przedstawionych kryteriów**:

- **Cena** – 80 %,
- **Okres rękojmi** – 20%.

Zasady oceny ofert według ustalonego kryterium:

Kryterium – **Cena** według następującego wzoru:

$$C = (\text{najniższa cena ofertowa} \div \text{cena oferty rozpatrywanej}) \times 100 \times 80\%.$$

Kryterium – **Okres rękojmi** według następującego wzoru:

Udzielenie odpowiedzialności za jakość i trwałość wykonanych robót z tytułu rękojmi na okres **24 miesiący** – 5 pkt,

Udzielenie odpowiedzialności za jakość i trwałość wykonanych robót z tytułu rękojmi na okres **36 miesiący** – 10 pkt,

Udzielenie odpowiedzialności za jakość i trwałość wykonanych robót z tytułu rękojmi na okres **48 miesiący** – 15 pkt,

Udzielenie odpowiedzialności za jakość i trwałość wykonanych robót z tytułu rękojmi na okres **60 miesiący** – 20 pkt.

Przyjmuje się, że **1% = 1 pkt** i tak zostanie przeliczona liczba punktów w podanym kryterium.

**Punktacja ostateczna od 0 do 100 pkt.**

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała **najwyższą liczbę punktów we wszystkich powyższych kryteriach, po ich zsumowaniu.**

## XVII. Informacje o formalnościach, jakie będą dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający **udzieli zamówienia** Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom ustawy oraz SIWZ i zostanie oceniona jako **najkorzystniejsza** w oparciu o podane kryterium wyboru ofert.
2. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty **powiadomi niezwłocznie**, pisemnie **wszystkich Wykonawców**, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty i innych okolicznościach wskazanych w ustawie.



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie również zamieszczona na **stronie internetowej** Zamawiającego oraz w miejscu publicznie dostępnym w jego siedzibie.
4. Zawarcie umowy nastąpi w **terminie nie krótszym**, niż **5 dni** od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, chyba że zostanie wniesione odwołanie. Umowa zawarta zostanie zgodnie ze wzorem **stanowiącym załącznik nr 6** do SIWZ.
5. Zamawiający **może** zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego **przed upływem 5 dniowego terminu**, o którym mowa w ppkt. 4, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta lub w postępowaniu nie odrzucono żadnej z ofert oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

### **XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. **Przed podpisaniem** umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **10 % ceny brutto podanej w ofercie**, przy czym:
  - a. **70% kwoty zabezpieczenia** zostanie zwrócone w ciągu **30 dni** od dnia **wykonania zamówienia i uznania go** przez Zamawiającego za **należycie wykonane**,
  - b. **30 % kwoty zabezpieczenia**, służące do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi - w ciągu **15 dni po upływie okresu rękojmi**.
2. **Zabezpieczenie może być wnoszone:**
  - a. **W pieniądzu** – wpłacane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego (**nr rachunku: 38 1060 0076 0000 3210 0020 1650**) w taki sposób, aby przed zawarciem umowy obciążało ww. rachunek. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  - b. **W poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach** udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. **Zabezpieczenie** należytego wykonania umowy składane **w formach gwarancji i poręczeń** musi spełniać następujące wymogi:
  - a. **Być wystawione** na Zakład Opiekuńczo – Leczniczy w Krakowie z siedzibą przy ul. Wielickiej 267, 30 – 663 Kraków.



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

- b. Zawierać w swej treści **oświadczenie gwaranta (poręczyciela)**, w którym zobowiązuje się on do **bezwarunkowej wypłaty** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na **pierwsze żądanie** Zamawiającego **zawierające oświadczenie**, iż zabezpieczenie to jest mu należne.
- c. W przypadku, gdy Wykonawcy **wspólnie wykonują zamówienie** – obejmować **zobowiązanie gwaranta (poręczyciela)** z tytułu związanych z wykonaniem zamówienia **działań** lub **zaniechań** każdego z tych Wykonawców.
- d. Jeśli zabezpieczenie wymaga informowania gwaranta (poręczyciela) **o zmianach umowy** bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy **przedstawić potwierdzenie** akceptacji przez gwaranta (poręczyciela) wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie.
- e. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy **nie może** być krótszy niż **okres realizacji umowy** i okres **rękojmi**.

## **XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie, przepisach wykonawczych oraz SIWZ, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.
2. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania wskutek ich wniesienia określają przepisy ustawy.





Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie  
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

### **Załączniki do SIWZ stanowiące jej integralną część:**

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy.
2. Załącznik Nr 2 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy.
3. Załącznik Nr 3 - Oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy.
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie potwierdzające, iż Wykonawca samodzielnie wykona zamówienie lub wskazujące części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
5. Załącznik Nr 5 - Dokumentacja projektowa.
6. Załącznik nr 6 - Umowa wzór.
7. Załącznik nr 7 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Załącznik nr 8 - Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej.
9. Załącznik nr 9a, 9b i 9c - Wykaz wykonanych robót budowlanych.
10. Załącznik nr 10 - Wykaz osób.
11. Załącznik nr 11 - Decyzja o pozwoleniu na budowę.
12. Załącznik nr 12 – Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.