



Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,
Przewlekłe Niepełnosprawnych
oraz Niezależnych w Krakowie
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 12 44-67-500 fax 12 44-67-501
www.mco.krakow.pl mco@mco.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG

Nr

zawarta w dniu 2020 r. w Krakowie pomiędzy:

Miejskim Centrum Opieki dla Osób Starszych, Przewlekłe Niepełnosprawnych oraz Niezależnych w Krakowie, ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie pod nr KRS 0000057996, posiadającym NIP 679-20-26-141 oraz REGON 351239953, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie konserwacji oraz utrzymania w sprawności technicznej dźwigów osobowych i towarowych wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonywanie raz w miesiącu przeglądów dźwigów, polegających na sprawdzeniu mechanizmów i układów a w szczególności:
 - stanu technicznego mechanizmów napędowych, hamulca oraz ogranicznika prędkości,
 - działania urządzeń zabezpieczających,
 - stanu cięgien nośnych i ich zamocowania,
 - działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.
 - b) regulację:
 - kontaktów bezpieczeństwa,
 - dokładnego dojazdu do przystanku,
 - zamykania drzwi przystankowych,
 - nastaw w aparaturze sterowej.
 - c) wykonywanie raz w roku pomiarów elektrycznych obejmujących:
 - pomiary izolacji przewodów,
 - pomiary ochronne przeciwporażeniowej,
 - pomiary uziemień,
 - pomiar zabezpieczenia termicznego dźwigu.
 - d) utrzymanie dźwigów w sprawności technicznej tj. w ruchu, w tym usuwanie na bieżąco drobnych usterek i innych nieprawidłowości działania dźwigów, czyszczenie i smarowanie elementów dźwigu.
 - e) naprawę lub wymianę następujących części: wkładki topikowe, czyściwo, nafta, nakrętki, śruby, wkręty do drewna i metalu, zawlecзки, zatrzaski, płótna ścierne, izolacja, żarówki, cewki, bezpieczniki, zaślepki, oporniki, dzwonki, przyciski, smary,





Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,
Przewlekłe Niepełnosprawnych
oraz Niezależnych w Krakowie
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 12 44-67-500 fax 12 44-67-501
www.mco.krakow.pl mco@mco.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

oleje (w tym wymiana oleju przekładniowego i transformatorowego), tabliczki na liny, podkładki do suwaków, przeciwkontakty drzwi, kondensatory, styki kaset, mikrowyłączniki itp.

- f) przygotowanie dźwigów do przeglądów przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego oraz dokonywanie wszelkich czynności i uzgodnień niezbędnych do otrzymania pozwoleń na użytkowanie wydawanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Przedmiot umowy obejmuje również inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji dźwigów, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących.
 4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym uszkodzeniem i eksploatacją niezgodnie z instrukcją.
 5. Umową nie są objęte roboty elektryczne związane z konserwacją, wymianą lub naprawą pionu zasilającego, poza zabezpieczeniem w maszynowni oraz roboty murarsko – malarskie.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalające na konserwację dźwigów, numer uprawnienia
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami konserwacji, obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość.
4. Wykonywanie czynności konserwacyjno-naprawczych odnotowywane będzie na bieżąco poprzez prowadzenie odpowiedniej dokumentacji dla każdego dźwigu.
5. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w badaniach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. W przypadku wydania przez Urząd Dozoru Technicznego decyzji o wstrzymaniu eksploatacji dźwigu lub zgłoszenia w protokole zastrzeżeń, które wynikają z nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedsięwziąć wszelkie czynności konieczne do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia lub wycofania zastrzeżeń przez Urząd Dozoru Technicznego. Zobowiązanie powyższe Wykonawca wykona w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności opisanych na wstępie.

§ 3.

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich, w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia,
- 2) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigów i maszynowni,
- 3) zapewnienia właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego do maszynowni oraz obwodu oświetleniowego szynów,





Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,
Przewlekłe Niepełnosprawnych
oraz Niezależnych w Krakowie
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 12 44-67-500 fax 12 44-67-501
www.mco.krakow.pl mco@mco.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

- 4) stałej dbałości o czystość drzwi szybowych, czystość podłogi i kabin,
- 5) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych brakach w wyposażeniu dźwigów i awariach,
- 6) kwitowania wykonania usług.

§ 4.

1. Przerwa dźwigu w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę czynności na podstawie niniejszej umowy nie może trwać dłużej niż 8 godzin.
2. Niewłaściwe działanie dźwigu, a w szczególności jego unieruchomienie będzie zgłaszane przez Zamawiającego Wykonawcy telefonicznie, osobie i na numer telefonu ustalony w kontaktach roboczych.
3. Wykonawca zobowiązany jest przywrócić sprawność techniczną dźwigu w terminie 12 godzin od zgłoszenia, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku wystąpienia awarii, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, w tym m.in. zacięcia ludzi w dźwigu, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usuwania awarii w ciągu 2 godzin od zgłoszenia.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) brutto miesięcznie.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty materiałów, narzędzi, robocizny, transportu, ubezpieczenia itp.
3. Opłaty na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.

§ 6.

1. Wymiana lub naprawa, których zakres wykracza poza przedmiot umowy dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu na odrębne zlecenia, o których mowa w ust. 1 w terminie 24 godzin od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
3. Za wykonanie odrębnych zleceń, o których mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości zł. (słownie:) brutto za jedną roboczogodzinę kosztorysową.
4. Koszt roboczogodziny obejmuje wszystkie składniki, takie jak: koszty bezpośrednie, narzuty wszelkich kosztów pośrednich, koszty zakupów, podatki oraz zysk.
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 1 określać będzie ilość roboczogodzin potrzebnych na wykonanie zlecenia i sporządzony będzie w oparciu o nośniki kalkulacyjne katalogów takich jak: Katalog Scalonych Norm Kosztorysowych, Katalog Norm Kosztorysowych, Katalog Nakładów Rzeczowych, Katalog Norm Pracy na Remonty Pionowych Dźwigów Elektrycznych, KNR 7-33 Montaż dźwigów towarowych, towarowo-osobowych, osobowych i szpitalnych, KNR 7-34 Roboty remontowe i konserwacyjne urządzeń dźwigowych lub katalogów branżowych.





Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,
Przewlekłe Niepełnosprawnych
oraz Niezależnych w Krakowie
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 12 44-67-500 fax 12 44-67-501
www.mco.krakow.pl mco@mco.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

§ 7.

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca będzie wystawiał i doręczał Zamawiającemu faktury VAT w terminie do 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego albo do 7 dni po wykonaniu odrębnego zlecenia.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wynikającej z prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000 PLN. Dokument ubezpieczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy. W tym celu, najpóźniej na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, zawrze nową umowę i przedłoży Zamawiającemu dokument ubezpieczenia.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdą godzinę zwłoki po terminie wskazanym w § 4 ust. 1, 3 lub 4,
 - b) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po terminie wskazanym w § 2 ust. 6 lub § 8 ust. 2,
 - c) w wysokości 400% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez potrzeby uprzedniego wzywania go do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stała się wymagalna w dniu potrącenia.
3. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10.

1. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat od dnia zawarcia, tj. do dnia r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zastosowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez stosowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, a zwłaszcza niedostarczenia w terminie dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2.





Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,
Przewlekłe Niepełnosprawnych
oraz Niesamodzielnych w Krakowie
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 12 44-67-500 fax 12 44-67-501
www.mco.krakow.pl mco@mco.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

