



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

REGULAMIN PRZETARGU
pisemnego, nieograniczonego
na wynajem nieruchomości pod nośniki reklamowe
w Zakładzie Opiekuńczo – Leczniczym w Krakowie

§ 1

Podstawę prawną dla przeprowadzenia niniejszego przetargu stanowią:

1. art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.),
2. art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r., poz. 618 z późn. zm.),
3. Uchwała nr XLIII/562/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.

§ 2

Organizatorem przetargu jest Zakład Opiekuńczo – Leczniczy w Krakowie (dalej: „Organizator Przetargu”).

§ 3

1. Przedmiotem przetargu jest najem części należącej do Organizatora Przetargu nieruchomości położonej w Krakowie, przy ul. Wielickiej 267, składającej się z działki ewidencyjnej nr 114/15, o pow. 1,0943 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00286185/3 (zwanej dalej „nieruchomością”).
2. Nieruchomość sąsiaduje w jej północno – wschodniej części z drogą publiczną – ul. Wielicką i jest od niej odgródzona ogrodzeniem metalowym wykonanym z płaskowników, o wysokości 1,8 m i długości ok. 150 m.
3. Nieruchomość zostanie wynajęta w celu montażu nośników reklamowych (zwanych dalej „nośnikami”), w tym:
 - a) nośników wolnostojących
 - b) nośników do przymocowania na ogrodzeniu.
4. Nieruchomość jest udostępniona do wglądu wszystkim zainteresowanym Oferentom w celu zapoznania się przez nich z jej położeniem i możliwościami montażu oraz ekspozycji nośników. Nieruchomość można oglądać w godzinach pracy Organizatora Przetargu, po uprzednim zgłoszeniu się do Marka Jędrzejewskiego (pok. 125 Pawilonu Administracyjnego, ul. Wielicka 267, Kraków).
5. Warunki najmu nieruchomości:
 - 1) Najemca będzie wykorzystywał nieruchomość wyłącznie w celu określonym w ust. 3.
 - 2) Okres trwania umowy najmu wynosi trzy lata.
 - 3) Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu za 1m² powierzchni nośnika wynosi:
 - a) dla nośników wolnostojących - 30 zł brutto,
 - b) dla nośników do przymocowania na ogrodzeniu –70 zł brutto.



ISO 9001:2008



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

- 4) W przypadku, gdy Najemca założy oświetlenie nośnika, oprócz czynszu najmu, będzie uiszczał Wynajmującemu opłatę za energię elektryczną w wysokości wynikającej ze stawek ustalonych przez przedsiębiorcę energetycznego. Opłata ta może zostać ustalona w wysokości ryczałtowej lub być ustalana stosownie do wskazań sublicznika.
6. Szczegółowe warunki najmu nieruchomości określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

§ 4

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) Wypełniony formularz ofertowy, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu Oferenta do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) Pełnomocnictwo/a udzielone osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Oferenta w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
 - 4) Parafowany (zaakceptowany) wzór umowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu .
2. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.

§ 5

1. Oferty mogą dotyczyć obu rodzajów nośników wskazanych w § 3 ust. 3, jak i każdego rodzaju nośników z osobna.
2. Oferty mogą dotyczyć dowolnej ilości i powierzchni nośników, ale nie większej niż możliwa stosownie do obowiązujących przepisów i stosownie do powierzchni nieruchomości.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferty składa się w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście. Organizator Przetargu nie dopuszcza składania ofert za pomocą fax-u ani pocztą elektroniczną.
5. Oferta powinna być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
6. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami, na ponumerowanych stronach, należy umieścić w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi oferenta oraz napisem:

„Przetarg na najem nieruchomości pod nośniki reklamowe”

7. Oferty nieopisane w sposób powyższy nie będą brały udziału w przetargu.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

§ 6

1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszych ofert będzie wysokość zaoferowanej stawki czynszu najmu.
2. Wybrane zostaną oferty zawierające najwyższą stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni nośnika.
3. Wybrane zostaną oferty w ilości, która stosownie do ich treści umożliwi zajęcie jak największej powierzchni nieruchomości, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów.



ISO 9001:2008



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

§ 7

1. Ofertę należy złożyć do dnia 23 maja 2016 r. do godziny 12.00, w sekretariacie Organizatora Przetargu (pokój nr 122, Pawilon Administracyjny, ul. Wielicka 267, Kraków). Decyduje data wpłynięcia oferty do siedziby Organizatora Przetargu.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.
3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej w dniu 23 maja 2016 r. o godzinie 12.30 w Sali 122, Pawilon Administracyjny, ul. Wielicka 267, Kraków.

§ 8

1. Osobami odpowiedzialnym za przygotowanie i przeprowadzenie przetargu są: Agnieszka Szucka i Marek Jędrzejewski - pracownicy Organizatora Przetargu.
2. Po otwarciu ofert, w części jawnej przekazane zostaną obecnym Oferentom informacje dotyczące:
 - 1) liczby złożonych ofert dla każdego z rodzajów nośników,
 - 2) danych Oferentów,
 - 3) wysokości ofert
3. Po sprawdzeniu czy oferty zostały złożone w terminie i spełniają warunki formalne, dokonana zostanie ocena złożonych ofert.

§ 9

1. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymogów formalnych,
 - 2) Oferent nie zaoferuje stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej.
2. Przetarg zostanie unieważniony, jeżeli nie wpłynie żadna oferta niepodlegająca zwrotowi lub odrzuceniu.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu przed upływem terminu do składania ofert albo zamknięcia przetargu po tym terminie, bez wyboru jakiegokolwiek oferty – bez podawania przyczyn.
4. Po dokonaniu oceny ofert, osoby, o których mowa w § 8 ust. 1 przedstawia propozycję wyboru najkorzystniejszych ofert Dyrektorowi Organizatora Przetargu, który dokona wyboru najkorzystniejszych ofert.
5. Informacja, o wyborze najkorzystniejszych ofert zostanie ogłoszona publicznie na stronie internetowej Organizatora Przetargu oraz przesłana pisemnie do wszystkich Oferentów, którzy brali udział w przetargu.
6. Umowy na najem nieruchomości z Oferentami, których oferty uznano za najkorzystniejsze zostaną zawarte po zakończeniu postępowania przetargowego, ale nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. W przypadku, gdy w terminie określonym w ust. 6 Oferent, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą nie przystąpi do zawarcia umowy, Organizator Przetargu może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę dla danego rodzaju nośnika.
8. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, w którym zawarte zostaną informacje:
 - 1) wskazane w § 8 ust. 2,
 - 2) o ofertach, które nie brały udziału w przetargu z powodu wadliwego oznaczenia, ofertach zwróconych bez otwierania oraz ofertach odrzuconych,
 - 3) o rozstrzygnięciu przetargu, odstąpieniu od przetargu, zamknięciu przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty albo unieważnieniu przetargu.



ISO 9001:2008



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

§ 10

1. Z Regulaminem można zapoznać się na stronie internetowej Organizatora Przetargu: www.zol.krakow.pl oraz w siedzibie Organizatora Przetargu: Kraków, ul. Wielicka 267, Pawilon Administracyjny, pok. 122.
2. Oferent może zwrócić się do Organizatora Przetargu o wyjaśnienie treści Regulaminu oraz wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty. Wyjaśnienia zostaną udzielone na piśmie o ile zapytanie wpłynie najpóźniej na 4 dni przed terminem składania ofert. Po tym terminie Organizator Przetargu ma prawo nie odpowiedzieć na zapytania Oferentów.

§ 11

1. Regulamin może być zmieniony w każdym czasie, aż do upływu terminu składania ofert.
2. Organizator Przetargu poinformuje o zmianie Regulaminu osoby, które pobrały Regulamin w jego siedzibie oraz wywiesi informację na swojej stronie internetowej.
3. W uzasadnionych przypadkach, po zmianie Regulaminu Organizator Przetargu przedłuży termin składania ofert, o czym poinformuje w sposób określony w ust. 2.



ISO 9001:2008