



Zakład Opiekuńczo-Lecniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

Załącznik nr 3 do Regulaminu

Umowa najmu nieruchomości

zawarta w dniu, w Krakowie, pomiędzy:

Zakładem Opiekuńczo – Lecniczym w Krakowie ul. Wielicka 267, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie pod nr KRS 0000057996, posiadającym NIP nr 679-20-26-141 oraz REGON nr 351239953, zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

zwanym w treści umowy „Najemcą”.

§ 1

1. Wynajmujący jest właścicielem nieruchomości, położonej w Krakowie, przy ul. Wielickiej 267, składającej się z działki nr 114/15, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00286185/3.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1 w północno – wschodniej części sąsiaduje z drogą publiczną – ul. Wielicką i jest od niej odgródzona ogrodzeniem metalowym wykonanym z płaskowników, o wysokości 1,8 m.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy część opisanej w § 1 nieruchomości, w celu montażu nośników reklamowych o wymiarach
2. *Nośniki te zostaną umieszczone na ogrodzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2.*
3. *Nośniki te zostaną umieszczone na słupach metalowych/betonowych wykonanych przez Najemcę, na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1.*
4. Uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień na montaż nośników reklamowych, o których mowa powyżej należy do Najemcy.



ISO 9001:2008



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

§ 3

1. Najemca ma prawo do umieszczania na nośniku reklamowym, o którym mowa w § 2 reklam, jak również podnajmować powierzchnię tego nośnika osobom trzecim na umieszczanie reklam.
2. Przedmiotem reklam umieszczanych na nośniku reklamowym, o którym mowa w § 2 nie mogą być: alkohol i wyroby tytoniowe. Reklamy te nie mogą również naruszać moralności publicznej.
3. Najemca ma prawo wstępu na wynajmowaną nieruchomość w celu montażu nośnika reklamowego i jego konserwacji oraz w celu umieszczania reklam.

§ 4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokościzł. (słownie) brutto miesięcznie.
2. Czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry.
3. Czynsz płatny będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego do 3 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Najemca upoważnia wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej do ich odbioru.
5. Czynsz płatny będzie na rachunek bankowy Wynajmującego nr
6. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

§ 5

1. Wynajmujący zobowiązuje udostępnić Najemcy podłączenia do energii elektrycznej dla odbiorników energii o mocy do 0,28 kW.
2. *Rozliczenie pobranej elektrycznej następować będzie ryczałtem w wysokościzł. miesięcznie/na podstawie wskazań sublicznika, przy zastosowaniu cen ustalonych przez odpowiednie przedsiębiorstwo energetyczne.*
3. *Należność za zużytą energię elektryczną będzie doliczana do czynszu i płatna na zasadach określonych w § 4 ust. 2-6.*

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat od dniado dnia

§ 7

W okresie trwania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

§ 8

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli;
 - 1) Najemca zalega z zapłatą czynszu najmu w wysokości dwóch pełnych okresów płatności,
 - 2) Najemca narusza postanowienia § 3 ust. 2,
 - 3) Najemca dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
2. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli z przyczyn od niego niezależnych zostanie pozbawiony możliwości umieszczania reklam na nośniku reklamowym albo zmniejszy się widoczność tych reklam.

§ 9

W terminie do 7 dni po zakończeniu obowiązywania umowy Najemca zobowiązuje się na własny koszt usunąć nośnik reklamowy, o którym mowa w § 2 i przywrócić wynajmowaną nieruchomość do stanu z chwili zawarcia umowy.

§ 10

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowane będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 13

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca



ISO 9001:2008



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141



ISO 9001:2008