



Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,
Przewlekłe Niepełnosprawnych
oraz Niezależnych w Krakowie
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 12 44-67-500 fax 12 44-67-501
www.mco.krakow.pl mco@mco.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

REGULAMIN PRZETARGU **pisemnego, nieograniczonego** **na wynajem nieruchomości pod nośniki reklamowe** **w Miejskim Centrum Opieki w Krakowie**

§ 1

Podstawę prawną dla przeprowadzenia niniejszego przetargu stanowią:

1. art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
2. art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej,
3. Uchwała nr XLIII/562/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.

§ 2

Organizatorem przetargu jest Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych, Przewlekłe Niepełnosprawnych oraz Niezależnych w Krakowie (dalej: „Organizator Przetargu”).

§ 3

1. Przedmiotem przetargu jest najem części należącej do Organizatora Przetargu nieruchomości położonej w Krakowie, przy ul. Wielickiej 267, składającej się z działki ewidencyjnej nr 114/15, o pow. 1,0943 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00563875/3 (zwanej dalej „nieruchomością”).
2. Nieruchomość sąsiaduje w jej północno – wschodniej części z drogą publiczną – ul. Wielicką.
3. Nieruchomość zostanie wynajęta w celu montażu wolnostojących nośników reklamowych (zwanymi dalej „nośnikami”).
4. Nieruchomość jest udostępniona do wglądu wszystkim zainteresowanym Oferentom w celu zapoznania się przez nich z jej położeniem i możliwościami montażu oraz ekspozycji nośników. Nieruchomość można oglądać w godzinach pracy Organizatora Przetargu, po uprzednim zgłoszeniu się do pok. 125 Pawilonu Administracyjnego, ul. Wielicka 267, Kraków.
5. Warunki najmu nieruchomości:
 - 1) Oferent będzie wykorzystywał nieruchomość wyłącznie w celu określonym w ust. 3.
 - 2) Okres trwania umowy najmu wynosi trzy lata.
 - 3) Wywoławcza stawka miesięcznego **czynszu najmu za 1m²** powierzchni reklamowej nośnika wynosi **31,00 zł brutto**.
 - 4) W przypadku, gdy Oferent założy oświetlenie nośnika, oprócz czynszu najmu, będzie uiszczał Organizatorowi Przetargu opłatę za energię elektryczną w wysokości wynikającej ze stawek ustalonych przez przedsiębiorcę energetycznego. Opłata ta zostanie ustalona przez strony w wysokości ryczałtowej.
6. Szczegółowe warunki najmu nieruchomości określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.



Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,
Przewlekłe Niepełnosprawnych
oraz Niesamodzielnymi w Krakowie
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 12 44-67-500 fax 12 44-67-501
www.mco.krakow.pl mco@mco.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

§ 4

1. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) Wypełniony formularz ofertowy, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu Oferenta do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) Pełnomocnictwo/a udzielone osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Oferenta w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
 - 4) Parafowany (zaakceptowany) wzór umowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
2. Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.

§ 5

1. Oferty mogą dotyczyć dowolnej ilości i powierzchni nośników, ale nie większej niż możliwa stosownie do obowiązujących przepisów i stosownie do powierzchni nieruchomości.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferty składa się w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście. Organizator Przetargu nie dopuszcza składania ofert za pomocą fax-u ani pocztą elektroniczną.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
5. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami, na ponumerowanych stronach, należy umieścić w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi Oferenta oraz napisem:

„Przetarg na najem nieruchomości pod nośniki reklamowe”

6. Oferty nieopisane w sposób powyższy nie będą brały udziału w przetargu.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

§ 6

1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszych ofert będzie wysokość zaoferowanej stawki czynszu najmu.
2. Wybrane zostaną oferty zawierające najwyższą stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni nośnika.
3. Wybrane zostaną oferty w ilości, która stosownie do ich treści umożliwia zajęcie jak największej powierzchni nieruchomości, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów.

§ 7

1. Ofertę należy złożyć do dnia 24 maja 2019 r. do godziny 12.00, w sekretariacie Organizatora Przetargu (pokój nr 122, Pawilon Administracyjny, ul. Wielicka 267, Kraków). Decyduje data wpłynięcia oferty do siedziby Organizatora Przetargu.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.



Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,
Przewlekle Niepełnosprawnych
oraz Niesamodzielnych w Krakowie
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 12 44-67-500 fax 12 44-67-501
www.mco.krakow.pl mco@mco.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej w dniu 24 maja 2019 r. o godzinie 12.30 w Sali 122, Pawilon Administracyjny, ul. Wielicka 267, Kraków.

§ 8

1. Po otwarciu ofert, w części jawnej przekazane zostaną obecnym Oferentom informacje dotyczące:
 - 1) liczby złożonych ofert,
 - 2) danych Oferentów,
 - 3) wysokości ofert.
2. Po sprawdzeniu czy oferty spełniają warunki formalne, dokonana zostanie ocena złożonych ofert.

§ 9

1. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymogów formalnych,
 - 2) Oferent nie zaoferuje stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej.
2. Przetarg zostanie unieważniony, jeżeli nie wpłynie żadna oferta niepodlegająca zwrotowi lub odrzuceniu.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu przed upływem terminu do składania ofert albo zamknięcia przetargu po tym terminie, bez wyboru jakiegokolwiek oferty – bez podawania przyczyn.
4. Po dokonaniu oceny ofert, pracownicy Organizatora Przetargu dokonujący tej czynności przedstawią propozycję wyboru najkorzystniejszych ofert Dyrektorowi Organizatora Przetargu, który dokona wyboru najkorzystniejszych ofert.
5. Informacja, o wyborze najkorzystniejszych ofert zostanie ogłoszona publicznie na stronie internetowej Organizatora Przetargu oraz przesłana pisemnie do wszystkich Oferentów, którzy brali udział w przetargu.
6. Umowy na najem nieruchomości z Oferentami, których oferty uznano za najkorzystniejsze zostaną zawarte po zakończeniu postępowania przetargowego, ale nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. W przypadku, gdy w terminie określonym w ust. 6 Oferent, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą nie przystąpi do zawarcia umowy, Organizator Przetargu może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę dla danego rodzaju nośnika.
8. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, w którym zawarte zostaną informacje:
 - 1) o ofertach, które nie brały udziału w przetargu z powodu wadliwego oznaczenia i ofertach zwróconych bez otwierania,
 - 2) wskazane w § 8 ust. 1,
 - 3) o rozstrzygnięciu przetargu, odstąpieniu od przetargu, zamknięciu przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty albo unieważnieniu przetargu.

§ 10

1. Z Regulaminem można zapoznać się na stronie internetowej Organizatora Przetargu: www.mco.krakow.pl oraz w siedzibie Organizatora Przetargu: Kraków, ul. Wielicka 267, Pawilon Administracyjny, pok. 122.



Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,
Przewlekle Niepełnosprawnych
oraz Niezależnych w Krakowie
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 12 44-67-500 fax 12 44-67-501
www.mco.krakow.pl mco@mco.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

2. Oferent może zwrócić się do Organizatora Przetargu o wyjaśnienie treści Regulaminu oraz wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty. Wyjaśnienia zostaną udzielone na piśmie o ile zapytanie wpłynie najpóźniej na 4 dni przed terminem składania ofert. Po tym terminie Organizator Przetargu ma prawo nie odpowiedzieć na zapytania Oferentów.

§ 11

1. Regulamin może być zmieniony w każdym czasie, aż do upływu terminu składania ofert.
2. Organizator Przetargu poinformuje o zmianie Regulaminu osoby, które pobrały Regulamin w jego siedzibie oraz wywiesi informację na swojej stronie internetowej.
3. W uzasadnionych przypadkach, po zmianie Regulaminu Organizator Przetargu przedłuży termin składania ofert, o czym poinformuje w sposób określony w ust. 2.