

## Załącznik nr 1 do regulaminu

### UMOWA NAJMU

zawarta w dniu ..... w Krakowie, pomiędzy:

Miejskim Centrum Opieki dla Osób Starszych, Przewlekłe Niepełnosprawnych oraz Niesamodzielných w Krakowie ul. Wielicka 267, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie pod numerem KRS 0000057996, posiadającym NIP 679-20-26-141 oraz REGON 351239953, zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

a

....., zwanym w treści umowy „Najemcą”

#### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej w Krakowie, przy ul. Wielickiej 267, składającej się z działki nr 114/15 obr. 59 Podgórze, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00563875/3.
2. We wschodniej części nieruchomości opisanej w ust. 1 zlokalizowany jest nośnik reklamowy o pow. 36 m<sup>2</sup>.

#### § 2

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy część opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości, w celu korzystania z nośnika reklamowego, o którym mowa w §1 ust. 2.

#### § 3

1. Najemca ma prawo do umieszczania na nośniku reklamowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 reklam, jak również podnajmować powierzchnię tego nośnika osobom trzecim na umieszczanie reklam.
2. Przedmiotem reklam umieszczanych na nośniku reklamowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 nie mogą być: alkohol i wyroby tytoniowe. Reklamy te nie mogą również naruszać moralności publicznej.
3. Najemca ma prawo wstępu na wynajmowaną nieruchomość wyłącznie w celu konserwacji nośnika reklamowego oraz w celu umieszczania reklam.

#### § 4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości ..... zł. (słownie .....)
- brutto miesięcznie.

Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,  
Przewlekłe Niepełnosprawnych  
oraz Niesamodzielných  
w Krakowie  
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 44-67-500 fax 012 44-67-501  
http://www.zol.krakow.pl  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

2. Czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry.
3. Czynsz płatny będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego do 3 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Najemca upoważnia wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej do ich odbioru.
5. Czynsz płatny będzie na rachunek bankowy Wynajmującego nr .....
6. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

#### **§ 5**

1. Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do udostępnienia mu podłączenia do energii elektrycznej dla odbiorników energii o mocy do 23 W.
2. Rozliczenie pobranej elektrycznej następować będzie na podstawie wskazań sublicznika, przy zastosowaniu cen ustalonych przez odpowiednie przedsiębiorstwo energetyczne, z którym Wynajmujący ma zawartą umowę.
3. Należność za zużytą energię elektryczną będzie doliczana do czynszu i płatna na zasadach określonych w § 4 ust. 2-6.

#### **§ 6**

Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat od dnia ..... do dnia .....

#### **§ 7**

W okresie trwania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### **§ 8**

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli;
  - a) Najemca zalega z zapłatą czynszu najmu w wysokości dwóch pełnych okresów płatności,
  - b) Najemca narusza postanowienia § 3 ust. 2,
  - c) Najemca dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
2. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli z przyczyn od niego niezależnych zostanie pozbawiony możliwości umieszczania reklam na nośniku reklamowym albo zmniejszy się widoczność tych reklam.

#### **§ 9**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej zastosowanie mają przepisy kodeksu

Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,  
Przewlekłe Niepełnosprawnych  
oraz Niesamodzielných  
w Krakowie  
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 44-67-500 fax 012 44-67-501  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141  
cywilnego.

### § 11

Spory wynikające w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

### § 12

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Wynajmujący**

.....  
**Najemca**