

**REGULAMIN PRZETARGU**  
**pisemnego, nieograniczonego**  
**na wynajem części nieruchomości pod nośnik reklamowy**

**§ 1**

Podstawę prawną dla przeprowadzenia niniejszego przetargu stanowią:

- 1) art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 2) art. 54 ust. 2 ustawy z dnia. 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej,
- 3) § 5 ust. 7 uchwały nr NR XLIII/562/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.

**§ 2**

Organizatorem przetargu jest Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych, Przewlekłe Niepełnosprawnych oraz Niesamodzielných w Krakowie (dalej: „Organizator Przetargu”).

**§ 3**

1. Przedmiotem przetargu jest najem części nieruchomości położonej w Krakowie, przy ul. Wielickiej 267, składającej się z działki nr 114/15 obr. 59 Podgórze, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00563875/3, na której zlokalizowany jest nośnik reklamowy o pow. 36 m<sup>2</sup>, zwanej dalej „nieruchomością”.
2. Nieruchomość zostanie wynajęta w celu korzystania z nośnika reklamowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Nieruchomość jest udostępniona do wglądu wszystkim zainteresowanym Oferentom w celu zapoznania się przez nich z jej położeniem, warunkami technicznymi i ekspozycyjnymi nośnika. Nieruchomość można oglądać w godzinach pracy Organizatora Przetargu, po uprzednim zgłoszeniu się do pracownika Organizatora Przetargu w pok. 125 Budyńku Administracyjnego, ul. Wielicka 267, Kraków.

#### 4. Warunki najmu nieruchomości:

- 1) Najemca będzie wykorzystywał nieruchomość wyłącznie w celu określonym w ust. 3.
  - 2) Okres trwania umowy najmu wynosi trzy lata.
  - 3) Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu **za 1m<sup>2</sup>** powierzchni nośnika wynosi: **35,00 zł. brutto**.
  - 4) W przypadku, gdy Najemca założy oświetlenie nośnika, oprócz czynszu najmu, będzie uiszczal Wynajmującemu opłatę za energię elektryczną w wysokości wynikającej ze stawek ustalonych przez przedsiębiorcę energetycznego. Opłata ta będzie ustalana stosowanie do wskazań sublicznika.
5. Szczegółowe warunki najmu nieruchomości określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

#### § 4

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
- 2) Pełnomocnictwa udzielone osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Oferenta w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.

#### § 5

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę; propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferty składa się wyłącznie formie pisemnej. Organizator Przetargu nie dopuszcza składania ofert w formie fax-u albo pocztą elektroniczną.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.

Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,  
Przewlekłe Niepełnosprawnych  
oraz Niesamodzielných  
w Krakowie  
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków  
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej  
tel 012 44-67-500 fax 012 44-67-501  
<http://www.zol.krakow.pl>  
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie  
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę (upoważnioną do reprezentowania Oferenta).
6. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami na ponumerowanych stronach należy umieścić w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi Oferenta oraz napisem:

**„Przetarg na najem nośnika reklamowego w Miejskim Centrum Opieki dla Osób Starszych, Przewlekłe Niepełnosprawnych oraz Niesamodzielných w Krakowie ”**

7. Oferty nie opisane w sposób określony w ust. 6 zostaną odrzucone.

**§ 6**

1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie wysokość stawki czynszu najmu.
2. Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup>.

**§ 7**

1. Ofertę należy złożyć do dnia 12 grudnia 2018 r. do godziny 12:00 w sekretariacie Organizatora Przetargu (pokój nr 122, Budynek Administracji, ul. Wielicka 267, Kraków). Decyduje data wpłynięcia oferty do siedziby Organizatora Przetargu.
2. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 grudnia 2018 r. o godzinie 12:30 w sekretariacie Organizatora Przetargu (pokój nr 122, Budynek Administracji, ul. Wielicka 267, Kraków).

**§ 8**

1. Przetarg przygotowuje i prowadzi pracownik wskazany przez Dyrektora Organizatora Przetargu.
2. Pracownik, o którym mowa w ust. 1, po otwarciu ofert, w części jawnej przekaze obecnyim uczestnikom postępowania przetargowego informacje dotyczące:
  - 1) liczby złożonych ofert,

- 2) danych Oferentów,
  - 3) wysokości ofert.
3. W części niejawniej pracownik, o którym mowa w ust. 1, po sprawdzeniu czy oferty zostały złożone w terminie i spełniają warunki formalne, dokona oceny złożonych ofert i wybierze ofertę najkorzystniejszą.
  4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z powodu uzyskania przez dwie oferty takiej samej liczby punktów na podstawie kryteriów określonych w Regulaminie, Organizator Przetargu wezwie każdego z tych Oferentów do złożenia w określonym terminie dodatkowej oferty i dokona ponownie wyboru najkorzystniejszej oferty.
  5. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, w którym określi się informację:
    - 1) wskazane w ust. 2,
    - 2) o ofertach odrzuconych,
    - 3) o rozstrzygnięciu przetargu, umorzeniu przetargu, odstąpieniu od przetargu albo zamknięciu przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty.

## § 9

1. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
  - 1) nie spełnia wymogów formalnych,
  - 2) nie została złożona w terminie,
  - 3) Oferent nie zaoferuje stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej.
2. Przetarg zostanie unieważniony, jeżeli nie wpłynie żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu przed upływem terminu do składania ofert albo zamknięcia przetargu, bez wyboru jakiegokolwiek oferty – bez podawania przyczyn.
4. Informacja, o której mowa w § 8 ust. 5 pkt. 3 zostanie ogłoszona publicznie na stronie internetowej Organizatora Przetargu oraz przesłana pocztą elektroniczną do wszystkich Oferentów, którzy brali udział w przetargu.

5. Umowa na najem Nieruchomości z Oferentem, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą zostanie zawarta po zakończeniu postępowania przetargowego i zatwierdzeniu wyników przetargu przez Dyrektora Organizatora Przetargu, ale nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. W przypadku, gdy w terminie określonym w ust. 5 Oferent, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą nie przystąpi do zawarcia umowy, Organizator Przetargu może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył drugą najkorzystniejszą ofertę.

### **§ 10**

1. Z regulaminem można zapoznać się na stronie internetowej Organizatora Przetargu: [www.zol.krakow.pl](http://www.zol.krakow.pl) oraz w siedzibie Organizatora Przetargu: Kraków, ul. Wielicka 267, Pawilon Administracyjnym, pok. 122.
2. Oferent może zwrócić się do Organizatora Przetargu o wyjaśnienie treści regulaminu oraz wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty. Wyjaśnienia zostaną udzielone na piśmie o ile zapytanie wpłynie najpóźniej na 3 dni przed terminem złożenia oferty. Po tym terminie Organizator Przetargu ma prawo nie odpowiedzieć na zapytania Oferentów.

### **§ 11**

1. Niniejszy regulamin może być zmieniony w każdym czasie, aż do upływu terminu składania ofert.
2. Organizator Przetargu poinformuje o zmianie regulaminu osoby, które pobrały regulamin w jego siedzibie oraz wywiesi informację na swojej stronie internetowej.
3. W uzasadnionych przypadkach, po zmianie regulaminu Organizator Przetargu wydłuży termin składania ofert, o czym poinformuje w sposób określony w ust. 2.