



Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 44-67-500 fax 012 44-67-501
http://www.zol.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

UMOWA NAJMU nr

zawarta w dniu 2018 roku w Krakowie pomiędzy:

Zakładem Opiekuńczo – Lecznicy w Krakowie ul. Wielicka 267, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie pod nr KRS 0000057996, posiadającym NIP nr 679-20-26-141 oraz REGON nr 351239953, zwanym w treści umowy „**Wynajmującym**”, reprezentowanym przez:

Janusza Czekaja - Dyrektora

a

....., zwanym w treści umowy „**Najemcą**”

§ 1

Zawarcie niniejszej umowy następuje w wyniku rozstrzygnięcia pisemnego przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 2018 roku.

§ 2

1. Wynajmujący jest właścicielem lokalu użytkowego, znajdującego się na parterze w Pawilonie Administracyjnym Zakładu Opiekuńczo – Lecznicy w Krakowie przy ul. Wielickiej 267, oznaczonego jako pomieszczenie nr 06 i posiadającego łączną powierzchnię 14,5 m².
2. Lokal jest wyposażony w instalacje techniczne: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO.
3. Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem lokalu opisany w ust. 1.
4. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać lokal wyłącznie na cel działalności leczniczej.



ISO 9001:2008



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 44-67-500 fax 012 44-67-501
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

5. Najemca ma prawo prowadzić działalność gospodarczą w lokalu w dni robocze (od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), w godzinach od 16.00 do 21.00.
6. Najemca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania najmu ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, obejmującej działalność określoną w ust. 4, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł. Najemca zobowiązany jest na każde żądanie Wynajmującego, w terminie przez niego określonym, do wykazania spełnienia tego zobowiązania odpowiednimi dokumentami (polisa, dowód zapłaty składki).
7. Wynajmujący ma prawo żądać od Najemcy kary umownej w wysokości 5% miesięcznego czynszu najmu brutto za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w ust. 6 in fine.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu według stawki netto(słownie:)
- za 1 m², co łącznie daje kwotę netto zł. (słownie:)
- oraz brutto zł. (słownie:)
- miesięcznie.
8. W koszty czynszu najmu wliczone zostały koszty mediów (wod-kan, elekt. oraz CO).

§ 4

1. Należności z tytułu czynszu najmu oraz opłat, o których mowa w § 3 płatne będą przez Najemcę z góry do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawianych przez Wynajmującego faktur VAT.
2. Faktury VAT, o których mowa w ust. 1 będą wystawiane przez Wynajmującego oraz doręczane Najemcy najpóźniej do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, którego dotyczą. W przypadku opóźnienia w doręczeniu przez Wynajmującego faktur VAT termin płatności zostanie wydłużony o okres opóźnienia w doręczeniu danej faktury.



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 44-67-500 fax 012 44-67-501
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

3. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w wystawianych przez niego fakturach VAT.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się termin uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
- 5.

§ 5

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w przedmiocie najmu celem sprawdzenia czy Najemca w sposób należyty i prawidłowy wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy.
2. Do kontrolowania przedmiotu najmu są uprawnieni ze strony Wynajmującego działający samodzielnie:
 - 1) Marek Jędrzejewski,
 - 2) Maciej Maciejewski.

§ 6

1. Najemca obowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wynajmującego o każdej planowanej zmianie w przedmiocie najmu, w tym w ustawieniu wyposażenia i planowanym podłączeniu nowych odbiorników energii.
2. Wszelkie zmiany przedmiotu najmu wymagają zgody Wynajmującego.
3. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie podnajmować przedmiotu najmu bądź jego części albo oddawać przedmiotu najmu bądź jego części w bezpłatne używanie osobom trzecim jak również zmieniać jego przeznaczenia.
4. Najemca jest zobowiązany:
 - 1) użytkować przedmiot najmu zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki,
 - 2) dokonywać w przedmiocie najmu bieżących konserwacji i napraw,
 - 3) dbać o zabezpieczenie przedmiotu najmu przed kradzieżą i pożarem,
 - 4) po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy przekazać Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem stopnia zużycia będącego następstwem prawidłowej eksploatacji.

§ 7



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 44-67-500 fax 012 44-67-501
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

Najemca zobowiązuje się do umieszczenia w przedmiocie najmu informacji dotyczącej nazwy i adresu Najemcy oraz rodzaju, zakresu i godzin prowadzenia działalności.

§ 8

1. Wydanie Najemcy przedmiotu najmu jak również jego zwrot po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu zdawczo - odbiorczego zawierającego wykaz pomieszczeń wraz z określeniem ich powierzchni i stanu technicznego oraz wyposażenia, a podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przedmiot najmu zostanie wydany Najemcy najpóźniej na drugi dzień od zawarcia umowy.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2020 roku.
2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) gdy Najemca zalega z zapłatą czynszu lub opłat, co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
 - 2) w przypadku naruszenia przez Najemcę istotnych postanowień umowy, a w szczególności § 6.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również zmian wysokości czynszu i opłat, o których mowa w § 3.



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 44-67-500 fax 012 44-67-501
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

§ 11

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z niniejszą umową, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla Wynajmującego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

